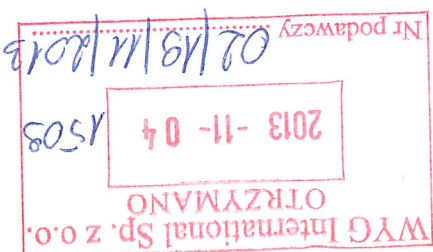




Wojewoda Łódzki
IA-II.7840.83.2013.MN

DECYZJA NR 361 /13



Łódź, dnia 24 października 2013 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia 14.11.2013
Łódź, dnia 3.10.2014 r.
(podpis)
STARSZY INSPEKTOR
WOJEWODZKI
Magdalena Nurewska

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.) i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.02.2012 r.,

zawierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych

Zakładowi Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Kępa 19,

kanalizacji sanitarnej w ulicach Radomskiej i Białobrzeskiej na działce nr ewid. 1/1 obręb 19 w Tomaszowie Mazowieckim (teren kolejowy zamknięty), realizowanej w ramach projektu pn. "Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego",

według projektu budowlanego, który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Katarzyna Kowalczyk, posiadająca uprawnienia budowlane Nr SLK/1816/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanałizacyjnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/5246/08,

- mgr inż. Jakub Zawada, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/4243/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanałizacyjnych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/7790/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- należy przestrzegać warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 5.11.2009 r., zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r., oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 16.10.2013 r., znak WOOŚ.4242.155.2013.BM.5, a w szczególności:
 - Następujące działania:
 - 1) Przejście kanalizacją sanitarną pod torami kolejowymi oraz istniejącym rowem biegnącym po zachodniej stronie torów kolejowych wykonać bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego.
 - 2) Przejście pod rowem należy przeprowadzić w sposób zabezpieczający skarpy rowu przed osuwaniem i dno rowu przed zasypaniem.
 - 3) Na odcinkach: od istniejącej studni na pograniczu dz. nr ewid. 1 obr. 20 i terenu kolejowego dz. nr ewid. 1/1 obr. 19 do studni II S2 oraz od studni II S4 do studni II S9 na granicy terenu kolejowego dz. nr ewid. 1/1 obr. 19 i dz. nr ewid. 257 możliwa jest budowa kanalizacji metodą wykopu otwartego. Decyzja odnośnie sposobu wykonania kanalizacji na tych odcinkach uzależniona jest od wyniku szczegółowych badań geologicznych i warunków gruntowo-wodnych. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych preferowane jest wykonanie kanałów metodą bezwykopową.
 - 4) Do prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym, o niskim poziomie mocy akustycznej.
 - 5) Unikać równoczesnego stosowania urządzeń charakterystycznych się znacznymi wartościami mocy akustycznej. Prace budowlane związane z emisją hałasu prowadzić jedynie w porze dziennej.
 - 7) Eliminować pracę maszyn i urządzeń na biegu jałowym.
 - 8) Materiały i surowce niezbędne do prowadzenia robót należy dowozić na teren budowy w ilościach pozwalających na ich bezpośrednie wykorzystanie, bez konieczności ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia.
 - 9) Stosować zabezpieczenie materiałów w trakcie transportu i prac budowlanych przed nadmiernym pyleniem, poprzez zraszanie i przykrywanie.

10) Bazy materiałowo-sprzętowe zaplecza budowy należy lokalizować z dala od rowu biegnącego po zachodniej stronie linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębica.

11) Powstałe odpady (nadmiar ziemi z wykopów, gruz, skruszona nawierzchnia, opakowania, itp.) należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający przed zmieszaniem i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami.

12) Wydzielić na zapleczu budowy miejsce z utwardzonym szczeblnym podłożem do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, składowania materiałów budowlanych, przechowywania olejów napędowych oraz na miejsca postojowe sprzętu budowlanego i miejsca awaryjnych napraw sprzętu.

13) Wody z odwodnienia wykopów należy odprowadzić do istniejącego kanału deszczowego w ul. Białobrzeskiej, do rowu biegnącego wzdłuż torów kolejowych lub do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej w drodze wojewódzkiej nr 713, o ile zostanie ona wybudowana i oddana do eksploatacji wcześniej od projektowanej kanalizacji sanitarniej, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielami odbiorników.

14) Zapewnić mechaniczne oczyszczanie z zawiesziny wód pochodzących z odwodnienia wykopów, przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

Ponadto przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porównawczej w zakresie emisji hałasu oraz redukcji zanieczyszczeń w ściekach na oczyszczalni ścieków.

- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
2) tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieszczać na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości, na których zlokalizowana jest inwestycja – 3

w ulicach Radomskiej i Białoobrzęskiej na działce nr ewid. 1/1 obręb 19 w Tomaszowie Mazowieckim, na terenie kolejowym zamkniętym.

Uzasadnienie

W dniu 20.02.2013 r. Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Kępa 19, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami; szczególnymi;
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 6/2013 z dnia 17.01.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 5.11.2009 r., ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012 r. w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 5.11.2009 r., sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 21.11.2012 r., znak WOOS.4210.16.2012.BM.10, w zakresie oczywistej omyłki.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutęjszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 118/13 z dnia 28.03.2013 r., nałożył na inwestora obowiązki ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów na terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia, to jest do dnia 4.05.2013 r.

Powyższe postanowienie Wojewody Łódzkiego, zmienione zostało postanowieniami Wojewody Łódzkiego Nr 180/13 z dnia 14.05.2013 r. i Nr 226/13 z dnia 12.06.2013 r., w części dotyczącej terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanym. Na wniosek inwestora ostateczny termin uzupełnienia braków wyznaczony został do dnia 28.06.2013 r.

Wymagane dokumenty zostały przez inwestora przekazane do tutęjszego urzędu w dniu 20.06.2013 r. Tym samym inwestor wykonał obowiązki wynikające z ww postanowień.

Pismem z dnia 25.06.2013 r. organ, na podstawie art. 89 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w ulicach Radomskiej i Białoobrzęskiej na działce nr ewid. 1/1 obręb 19 w Tomaszowie Mazowieckim (teren kolejowy zamknięty),⁴

realizowanej w ramach projektu pn. "Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego".

Obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożony został decyzją Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 5.11.2009 r., zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 21.11.2012 r., znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.10. 27.06.2012 r., sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18.10.2013 r. do organu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 16.10.2013 r., znak WOOŚ.4242.155.2013.BM.5, uzgadniające realizację przedsięwzięcia objętego wnioskiem. W związku z tym, iż ustatyły przyczyny zawieszenia postępowania, Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 388/13 z dnia 23.10.2013 r. podjął

zawieszone postępowanie.

Obowiązki zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 34/09 z dnia 5.11.2009 r., zmienionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012 r., sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 21.11.2012 r., znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.10, oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 16.10.2013 r., znak WOOŚ.4242.155.2013.BM.5, uzgadniającym realizację przedsięwzięcia objętego wnioskiem, nałożony został niniejszą decyzją.

Warunki te uwzględnione zostały także w projekcie budowlanym m.in. poprzez zaprojektowanie grawitacyjnej kanalizacji wykonywanej generalnie metodą przewiertu sterowanego. Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 6/2013 z dnia 17.01.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody Łódzkiego
Jan Michałowski
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury

Załącznik:

.....egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikiem: (zpo)

1. Zakład Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

reprezentowany przez pełnomocnika:

Pani Katarzyna Kowalczyk

ul. Łużycka 22/23, 41-902 Bytom

2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

3. aa

Otrzymują bez załącznika: (zpo)

4. PKP SA

ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa

5. PKP Polskie Linie Kolejowe SA

Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennym

ul. Rejowska 29, 26-110 Skarżysko Kamienna

Do wiadomości: (zpo)

6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź

7. PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami

ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa

STARSZY INSPEKTOR
WOJEWÓDZKI
Magdalena Murczewska

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
1057

(..... podpis, imię, nazwisko, stanowisko służbowe)